

Zitting Gemeenteraad 20/11/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur wnd.;
- Verontschuldigd: E. Van Muyswinkel, schepen;

21. Belastingreglement op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering dd. 01/06/1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het belastingreglement op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst.

Artikel 2:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.



Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Belastingreglement op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning – aanslagjaren 2020-2025

Artikel 1: belastbaar feit

Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting gevestigd op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Deze vergunningen en meldingen kunnen betrekking hebben op zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Artikel 2: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de exploitant die een aanvraag tot omgevingsvergunning of aktename melding heeft ingediend.

Artikel 3: aanvragen met stedenbouwkundige handelingen

Voor aanvragen met stedenbouwkundige handelingen, zowel vergunningen als meldingen, gelden de volgende regels:

Artikel 3.1:

Het bedrag van de belasting wordt bepaald door de reeks waarin de gebouwen op grond van hun ligging zijn ingedeeld.

Tot de eerste reeks behoren: de gebouwen gelegen in de toeristische zone.

Toeristische zone:

- Alle straten van Middelkerke gelegen in het gebied begrensd door het strand en een lijn lopend van oost naar west als volgt:
 - tot en met de zuidzijde van de Zeedijk
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Cyriel De Grootelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Koninginnelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Hector Verhaeghelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Leopoldlaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Parklaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Henri Jasparlaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Paul Grossettilaan tot en met de Strandlaan
- de Paul de Smet de Naeyerstraat
- de Kerkstraat

Tot de tweede reeks behoren: de gebouwen gelegen in alle overige straten van de gemeente.

§2. De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw. De kubieke inhoud van het gebouw wordt gemeten vanaf de buitenzijde van de muren of vanaf de buitenzijde van de steunpilaren. De gemene muren, evenals de muren die bestemd zijn om gemene muren te worden, worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Het belastbare bouwvolume wordt berekend op basis van een goedgekeurde omgevingsvergunning.

Elk gedeelte van een m³ wordt beschouwd als een gehele m³.



Artikel 3.2:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

voor de gebouwen die behoren tot de eerste reeks	1,50 EUR/m ³ inhoud
voor de gebouwen die behoren tot de tweede reeks	1,00 EUR/m ³ inhoud

In elk geval zal steeds een minimum belasting van 25,00 EUR aangerekend worden.

Artikel 3.3:

Al de bijgebouwen die geen deel uitmaken van het hoofdgebouw, zoals stallen, wagenhuizen, loodsen, werkplaatsen, magazijnen die enkel dienen tot het bergen van koopwaren, e.d. betalen de helft van de belasting.

De nieuwbouw of herbouw van nijverheidsondernemingen betalen de helft van de belasting.

De gebouwen die voor de handel bestemd zijn en waar het publiek toegang heeft, zijn gelijkgesteld met het hoofdgebouw, zelfs wanneer zij gelegen zijn in de koeren of tuinen of aan de achterzijde van de eigendommen.

Artikel 3.4:

De bijgebouwen die veranderd worden in woonhuizen of andere gebouwen, gelijkgesteld met hoofdgebouwen, zijn onderworpen aan het volledig bedrag van de belasting, na aftrek van die welke voorheen zou betaald geweest zijn.

Artikel 3.5:

De verruiming van een gebouw betaalt slechts de belasting van de kubieke inhoud van het nieuw gedeelte, op voorwaarde dat de belasting reeds betaald is voor het bestaand gebouw.

Artikel 3.6:

De belasting is niet van toepassing op:

- de stallingen, loodsen en bergingen van landbouwbedrijven, welke uitsluitend voor landbouwexploitatie gebruikt worden. De woongelegenheden behorend bij een landbouwbedrijf worden niet vrijgesteld van deze belasting.
- gebouwen welke als voorlopig worden aanzien: deze welke binnen een tijdsverloop van hoogstens één jaar, te rekenen vanaf de datum van de toegestane vergunning, worden afgebroken, tenzij een langer verwijl in de vergunning wordt bepaald
- woningen gebouwd door bemiddeling van de huisvestingsmaatschappijen erkend door het Vlaams Gewest
- vaste gebouwen of gedeelten ervan die aangewend worden voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst tot nut van het algemeen, zelfs al zijn deze vaste goederen geen domeineigendommen

Artikel 4: aanvragen met ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voor aanvragen met ingedeelde inrichtingen of activiteiten, zowel vergunningen als meldingen, gelden de volgende regels:

Artikel 4.1:

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

voor de inrichtingen door het Vlarem gerangschikt in de 1 ^e klasse	225,00 EUR per inrichting
voor de inrichtingen door het Vlarem gerangschikt in 2 ^e klasse	50,00 EUR per inrichting
voor aktenaam van melding, mededeling kleine verandering of melding van overname van een vergunde inrichting	25,00 EUR per inrichting



Artikel 4.2:

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- tijdelijke inrichtingen: de vergunningsplichtige inrichting waarvan de exploitatie geen blijvende gevolgen voor het leefmilieu veroorzaakt en in principe niet langer zal duren dan:
 - o een jaar als het een inrichting betreft die verband houdt met een bouwwerf
 - o drie maanden in de andere gevallen

Artikel 5: Gecombineerde aanvragen

Bij gecombineerde aanvragen (stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten) worden de van toepassing zijnde elementen in de artikelen 3 en 4 samengeteld.

Artikel 6: betaling

De belasting moet bij de afgifte van de omgevingsvergunning contant betaald worden tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 7: invordering

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 8: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan ontvangerij@middelkerke.be of elektronische weg, andere dan email indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Artikel 9: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;





- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 10: bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur wnd., Jurgen Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.

de algemeen directeur wnd.

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

